УТВЪРЖДАВАМ:……..

ДИРЕКТОР: РЕНИ ВЛАХОВА

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от една 5/пет/ стопански години с начало - 2026/2027 г. на училищна земеделска земя в землището на село Хърлец, общ. Козлодуй, собственост на ОУ „Васил Е. Априлов” с Хърлец

С. Хърлец, 2026 година

СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДОСТАВЕНИ ОТ КАНДИДАТИТЕ ПРИ УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

1.1. Кандидатите за участие в търга могат да бъдат физически и юридически лица.

1.2. Кандидатите са длъжни да съблюдават сроковете и условията, посочени в Заповед № 227 /15.04.2026 г. на Директора на ОУ „Васил Априлов“ с. Хърлец и документацията за участие в ТЪРГА.

1.3. Разходите, свързани с изготвянето и подаването на предложенията, са за сметка на кандидата.

Всяко предложение да бъде представено, заедно с документ в оригинал, доказващ внасянето на депозит за участие в търга **в размер на 10 %** от началната тръжна цена- **3 525,00 евро** (три хиляди петстотин двадесет и пет евро), който следва да е постъпил по банковата сметка на училището- **BG33UBBS80023108511910 до 14,30 часа на 07.05.2026 година**.

1.4 Кандидатите се представляват лично, от управителите си или от лица, изрично упълномощени за участие в търга с нотариално заверено пълномощно.

2. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

2.1. За физическите лица – заверено от кандидата копие от личната карта

2.2. Документ за платен депозит за участие – **(оригинал)**

2.3. Декларация за оглед на обекта– **(оригинал, по образец)**

2.4. Декларация за съгласие с тръжните документи и проекта на договора – **(оригинал, по образец)**

2.5. Декларация, че кандидата не е обявен и не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в ликвидация – **(оригинал, свободен текст)за търговци**

2.6. Заявление – образец от настоящата документация.

2.7. **Нотариално заверено** пълномощно**,** когато участникът се представлява от пълномощник.

Изисквания към документите:

Кандидатите да спазят изискването на Възложителя за посочените по-горе документи, за които изрично се изисква да са със заверка на копието.

Да са на български език.

3. КОНТАКТИ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Всички действия на Възложителя към кандидатите са в писмен вид. Решенията на Възложителя, за които той е длъжен да уведоми кандидатите, се връчват лично срещу подпис или се изпращат с препоръчано писмо с обратна разписка, или по факс, или по електронен път при условията и реда на Закона за електронния документ и електронния подпис. Изпращането по факса се удостоверява писмено от длъжностното лице, което го е извършило.

4. ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА

4.1. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:

4.1.1 са подадени след срока, определен със Заповед № 227/15.04.2026 г. на Директора на ОУ „Васил Априлов“, с. Хърлец

4.1.2. не съдържат – за физическите лица – заверено от кандидата копие от личната карта

4.1.3. не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга **(оригинал)**;

4.1.4.не съдържат декларация за оглед на обекта – **(оригинал, по образец)**

4.1.5. не съдържат декларация за съгласие с тръжните документи и проекта на договора – **(оригинал, по образец)**

4.1.6. не съдържат декларация, че кандидата не е обявен и не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в ликвидация – **(оригинал, свободен текст)**

4.1.7. не съдържат заявление – образец от настоящата документация.

4.1.8. не се представи нотариално заверено пълномощно, когато участникът се представлява от пълномощник.

5. РАЗЯСНЕНИЯ ОТНОСНО ПРОЦЕДУРАТА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА С ЯВНО НАДДАВАНЕ И СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОР ЗА ОТДАДЕНАТА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ – СОБСТВЕНОСТ НА ОУ „ВАСИЛ Е. АПРИЛОВ“ С. ХЪРЛЕЦ.

5.1. Предложенията за участие в публичен търг с явно наддаване се подават до 16,30 часа на предхождащия търга работен ден. Върху плика се отбелязват името на участника и номера на Заповедта за откриване на тръжната процедура.

5.2. В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете й и обявява откриването на търга.

5.3. Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по потвърдената от него от началната тръжна цена.

5.4. Между присъстващите участници, потвърдили първоначалната тръжна цена се открива процедура по наддаване със стъпка в размер на 10 % от първоначалната тръжна - **35 254,92 евро** (Тридесет и пет хиляди двеста петдесет и четири евро и деветдесет и два цента). Всеки един от участниците следва да потвърди обявената цена със стъпка. След всяко потвърждаване се обявява новата цена с последваща стъпка до момента в който остане само един от участниците, потвърдил последно обявената цена.

5.5. В случай, че двама или повече участници са потвърдили една и съща стъпка на наддаване, но се отказват от следваща, между тях се тегли жребий и се определя спечелилия търга.

(1) В случай че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването.

(2) След приключване на наддаването председателят на тръжната комисия обявява участника, предложил най-високата цена, и закрива търга.

5.6.(1) Тръжната комисия изготвя протокол от проведения търг в 2 екземпляра, който се подписва от членовете на комисията. Единият екземпляр от протокола се предоставя на участника, предложил най-висока цена, след приключването на търга.

(2) В срок 3 работни дни след провеждането на търга тръжната комисия представя на Директора на училището протокола от търга.

(3) В срок 3 работни дни от получаването на протокола от проведения търг Директорът на училището със заповед обявява спечелилия търга участник, цената и условията на плащането. Участниците в търга се уведомяват писмено за решението по предходното изречение.

(4) В 7 дневен срок след изтичането на срока за обжалване на Заповедта по ал. 3, Директорът на училището освобождава депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора за отдаване под наем и се прихваща от наемната цена.

(5) Депозитът на кандидата, класиран на второ място се възстановява след подписване на договор за наем със спечелилия кандидат.

(6) Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ от сключване на договор от тяхна страна.

(7) В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу Заповедта по ал. 3, Директорът задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

По неуредените от настоящата документация въпроси ще се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

6. <u>Изисквания към кандидатите за използването на земите:</u>

6.1. Да стопанисват и използват земите по предназначение.
6.2. Да не преотстъпват наетите земи на трети лица.

ДО
ОУ „Васил Априлов”
с. Хърлец

З А Я В Л Е Н И Е

ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ОТ ПЕТ ГОДИНИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - УЧИЛИЩНА СОБСТВЕНОСТ, както следва:

1. Имот № 77549.46.1, с площ 270,143 дка, местност „Гърлището“, землище с. Хърлец
2. Имот № 77549.47.8, с площ 129,027 дка, местност „Гърлището“, землище с. Хърлец
3. Имот № 77549.62.1, с площ 71,690 дка, местност „Черни Гред“, землище с. Хърлец
4. Имот № 77549.63.1, с площ 105,779 дка, местност „Минчуна Черни Гред“, землище с. Хърлец
5. Имот № 77549.66.8, с площ 140,410 дка, местност „Малък Кот“, землище с. Хърлец
6. Имот №77549.68.1, с площ 94,155 дка, местност „Големият Кот“, землище с. Хърлец

Долуподписаният.....,
живущ в град ....., ул ….....…….....…….....…

Д Е К Л А Р А Ц И Я

за оглед на училищна земеделска земя в землището на с. Хърлец, общ. Козлодуй, собственост на ОУ „Васил Е. Априлов" с Хърлец, описана по начин на трайно ползване, категория, местност, площ, както следва:

N:	землище	имот N:	площ дка	местност	категория
1	с.Хърлец	77549.46.1	270,143	"Гърлището"	4
2	с.Хърлец	77549.47.8	129,027	"Гърлището"	4
3	с.Хърлец	77549.62.1	71,69	"Черни гред"	4
4	с.Хърлец	77549.63.1	105,779	"Минчуна Черни гред"	4
5	с.Хърлец	77549.66.8	140,41	"Малък кот"	4
6	с.Хърлец	77549.68.1	94,155	"Големият кот"	4

по Заповед № .....2026 г. на Директора на ОУ „Васил Априлов" с. Хърлец

Долуподписаният

.....

с ЕГН: ....., л.к. № ....., изд. на .....г. от ....., в качеството си на управляващ и представляващ: .....

.....

.....,

със седалище и адрес на управление: .....

.....

.....ЕИК:

.....

.....

Д Е К Л А Р И Р А М Ч Е:

1. Аз или представляваното от мен юридическо лице/едноличен търговец – съм извършил оглед на Земеделската земя, предмет на процедурата.

2. Желая да наема, земеделската земя по т.1 от настоящата декларация във вида и състоянието й към момента на огледа.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося за декларация с невярно съдържание, съгласно разпоредбата на чл. 313 НК

Дата: .....г. Декларатор: .....

гр./с. ..... /подпис и печат/

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният

.....

с ЕГН: ....., л.к. № ....., изд. на .....г. от ....., в качеството си на управляващ и представляващ: .....

.....

.....,

със седалище и адрес на управление: .....

.....

.....ЕИК:

.....

Д Е К Л А Р И Р А М Ч Е:

Съм запознат/а/ с условията за участие в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя в землището на село Хърлец, общ. Козлодуй, описана по начин на трайно ползване, категория, местност, площ в Заповед № .....2026г. на Директора на ОУ „Васил Е. Априлов“ с. Хърлец за срок от 5/пет/ стопански години с начало 2026/2027г, с проекта на договора за наем и всички произтичащи от това права и задължения, нямам претенции към ОУ „Васил Априлов” с. Хърлец за необективна информация.

Информиран/а/ съм, че ако спечеля търга и откажа да сключа договора в определения срок, внесеният депозит няма да ми бъде върнат.

Дата: .....г. Декларатор: .....

гр./с. ..... /подпис и печат/

Д Е К Л А Р А Ц И Я

ЗА ЛИПСА НА НЕПОГАСЕНИ ПУБЛИЧНИ И ЧАСТНИ ОБЩИНСКИ ВЗЕМАНИЯ
/данъци, такси, договори, наем и други/

От……
/име и фамилия/
ЕГН……

Адрес за кореспонденция:……
/обл., общ., гр., ул.№,ж.к.,бл.,вх.,ет.,ап./

В качеството ми на ……...../ако е юридическо лице/
/посочва се качеството на лицето-управител, изпълнителен директор/

На ……
/посочва се наименованието на дружеството/

С ЕИК……..

Седалище и адрес на управление:……

Декларирам, че нямам непогасени публични и частни общински вземания за данъци, такси и др., включително и неизплатени задължения по договори с община Козлодуй.

Дата:……

Декларатор:……
/подпис/

Град:……

……
/име и фамилия/

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

След запознаване с документацията за участие в публичния търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи в землището на село Хърлец, общ. Козлодуй, подробно описани по начин на трайно ползване, категория, местност, площ в Заповед № 227 / 15.04.2026 г. на Директора на ОУ „Васил Априлов“ с. Хърлец с обща площ 811,204 дка., начална тръжна наемна цена 35 254,92 евро (Тридесет и пет хиляди двеста петдесет и четири евро и деветдесет и два цента), размер на депозита за участие в търга –10 % от началната тръжна цена- 3 525 евро (три хиляди петстотин двадесет и пет евро), предлагам да участвам в търга в съответствие с условията на документацията за участие в процедурата, като прилагам следните документи:

1. За физическите лица – заверено от мен копие от личната карта

2. Документ за платен депозит за участие – **(оригинал)**

3. Декларация за оглед на обекта– **(оригинал, по образец)**

4. Декларация за съгласие с тръжните документи и проекта на договора **– (оригинал, по образец)**

5. Декларация, че не съм обявен и не се намирам в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намирам в ликвидация – **(оригинал, свободен текст)**

6. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване.

7. **Нотариално заверено** пълномощно/копие/ - оригинала се носи от пълномощника и се представя пред комисията при откриване на търга.

Дата: ..... Подпис: .....

Гр./с. ..... */печат/*

До
Директора
На ОУ „Васил Априлов“
с. Хърлец

ЗАЯВЛЕНИЕ

1.За физически лица:
.....,

/три имена/

с ЕГН: ....., л.к. № ....., изд. на .....г.,
от .....,адрес: .....,

тел:..... email:.....

2. За юридически лица:
.....,

/наименование/

със седалище и адрес на управление:
.....
.....

с ЕИК: ....., представлявано от
.....
- управител, с ЕГН: .....,

тел....., факс: .....,

email: .....